

1605

Quito Julio 15, 2018

87977

Sr. Martin Zhang
Presidente de la Junta de Accionistas
QuitoLindo Quito Lindo S.A.

Apreciado Martin:

Como bien lo sabes, te he expresado en varias oportunidades desde el mes de octubre del año anterior, mi deseo desvincularme del hotel. He esperado que tomes la decisión de poner mi reemplazo, pero eso no ha sucedido hasta la presente; a pesar de que me dijiste que lo ibas hacer.

Lamento decirte que tengo problemas de salud y, a pesar de poner todo mi esfuerzo, siento que no tengo la energía que una operación como el Hotel Quito demanda; por esta razón, no podre acompañarte más allá del 15 de agosto del 2018; por lo que mediante este comunicado consigno mi decisión expresa e irrevocable de renunciar al cargo de Gerente General y te solicito, para los fines pertinentes, que convoques, en los próximos treinta días, a Junta General de Accionistas a efectos de que conozca mi renuncia y en consecuencia designe al nuevo Gerente General y representante legal de la Compañía.

Como te consta, he puesto toda mi energía en la operación día a día del hotel. Hoy, los resultados son mejores que el año anterior debido principalmente: a) la ocupación está subiendo y somos el hotel que más ha crecido en el mercado en este semestre ; b) la reputación en los diferentes canales ha mejorado; c) la alianza estrategia con SERCOTEL fortaleció la imagen del hotel; d) tenemos incremento en el sector corporativo, de grupos y turismo; e) el cambio del equipo de ventas está dando los resultados que esperamos y e) hemos realizado eventos en el hotel que nos ha permitido que el mercado tenga una buena opinión de nuestro hotel, como por ejemplo el día de la independencia de los USA. El problema del Hotel es la fuerte carga laboral y los beneficios excesivos del Contrato Colectivo; en mi administración me ha tocado pagar USD 956mil por jubilación.

No ha sido fácil pelear, incluso con el tema político, desafortunadamente la venta del hotel y el cambio de accionistas golpeo en la ocupación debido a los malos comentarios que se generó en el proceso de la venta y posventa. Otro evento que nos ha afectado ha sido la poca participación y presencia de CRBC en el hotel.

Me siento muy agotado y no tengo la energía que el hotel necesita.

Sin defecto de lo anteriormente señalado, te hago conocer que el artículo 14.5 de los estatutos del hotel, prevé que, en caso de ausencia del gerente, el presidente es el que asumirá esa responsabilidad hasta que la Junta General de Accionistas nombre un nuevo gerente.

Agradezco tu confianza y espero poder brindarte toda la información que necesites para formalizar mi salida. Cuenta conmigo siempre y ojala sigamos construyendo una relación de amistad en el futuro.

Un abrazo

Washington Muñoz

2018.7.19